

土地売買契約書

売主甲（△△△△）は、買主乙（□□□□）に対し、後記土地を、本日、下記の約定で売渡し、乙はこれを買受けた。

- 第1条 売買代金は、金〇〇〇〇円（ただし、1 m²当たり金〇〇〇〇円）とする。
- 2 乙は、本日、本契約の手付金として金〇〇〇〇円を甲に支払い、甲は、これを受領した。
- 3 手付金は、無利息とし、最終支払の際、代金の一部に充当する。
- 第2条 甲は、令和〇〇年〇〇月〇〇日までに後記土地上にある建物、付帯設備（門、塀を除く）を収去し、後記土地を更地として乙に引渡す。
- 第3条 甲は、乙による最終支払金と引換えに、後記土地につき、所有権移転登記申請をなす。
- 第4条 甲は、乙に対し、第2条に定める日時までに、後記土地につき、抵当権、賃借権等一切の負担を除去し、完全な所有権を移転する。
- 第5条 甲は、第2条に定める日時までに、後記土地上にある建物の滅失登記をなす。
- 2 前項の滅失登記の費用は、甲の負担とする。
- 第6条 乙は、甲に対し、次の通り代金を支払う。
- (1) 令和〇〇年〇〇月〇〇日限り金〇〇〇〇円
- (2) 令和〇〇年〇〇月〇〇日限り金〇〇〇〇円
- (3) 令和〇〇年〇〇月〇〇日限り金〇〇〇〇円

本契約の成立を証するため、本書2通を作成し、甲乙各自1通を保持する。

物件の表示

所在 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番 〇〇番

地目 宅地

地積 〇〇〇.〇〇m²

令和〇〇年〇〇月〇〇日

甲（売主） 住所
△ △ △ △ ⑩

乙（買主） 住所
□ □ □ □ ⑩