

# 死因贈与契約書

贈与者△△△△（以下「甲」という）と受贈者□□□□（以下「乙」という）は、本日、以下の通り死因贈与契約を締結した。

（死因贈与の成立）

第1条 甲は、その所有する末尾目録記載の土地（以下「本件土地」という）を乙に贈与することとし、乙はこれを受諾した。

（効力発生時期）

第2条 前条の贈与は、甲が死亡した時にその効力を生じ、本件土地の所有権は、その時に乙に移転する。

（仮登記）

第3条 甲は、乙に対し、令和〇〇年〇〇月〇〇日までに、本件土地の所有権移転請求権保全の仮登記手続を行う。

2 甲は、乙が前項の仮登記手続を申請することを承諾する。

（効力発生以前の受贈者の死亡）

第4条 甲が死亡する以前に乙が死亡したときは、本契約は、その効力を失う。

（契約の解除）

第5条 乙が、甲に対し、次の各号の一に該当する行為を行ったときは、甲は、本契約を解除することができる。

- ① 甲に対して虐待をしたとき
- ② 甲に対して重大な侮辱を加えたとき
- ③ 甲に対するその他の著しい非行があったとき

上記の通り契約が成立したので、これを証するため、本契約書2通を作成し、甲乙各1通を保有するものとする。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

贈与者（甲）住所

氏名 △ △ △ △ ⑩

受贈者（乙）住所

氏名 □ □ □ □ ⑩

物件目録

所在 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番 〇〇番〇〇

地目 宅地

地積 〇〇平方メートル