

# 自動車駐車用地賃貸借契約書

賃貸人△△△△（以下「甲」という）と賃借人□□□□（以下「乙」という）との間において、次の通り契約する。

（目的）

第1条 甲は、その所有する後記土地（以下「本件土地」という）を、乙所有の後記の自動車の駐車場として利用させる目的で賃貸し、乙は、これを賃借する。

（賃料）

第2条 賃料は月額金〇〇〇〇円とし、乙は毎月末日限り翌月分を甲方に持参して支払う。

（期間）

第3条 賃貸借期間は、令和〇〇年〇〇月〇〇日から2年間とする。

（禁止事項）

第4条 乙は、次に掲げる行為をすることができない。

- ① 本件土地を第三者に賃貸し、又は第三者に賃借権を譲渡すること。
- ② 本件土地に建物その他の工作物を設置し、又は現状に変更を加えること。

（報告義務）

第5条 乙が駐車する後記の自動車を変更しようとするときは、甲の承諾を受けなければならない。

（事故についての損害賠償）

第6条 乙は、その過失によって生じた甲の設備、駐車中の他の自動車等に生じた損害を賠償する責を負う。

（契約期間中の解除）

第7条 第3条の期間中においてこの契約を解約する場合には、甲又は乙は1ヶ月前までに相手方に対してその旨通知しなければならない。

（契約解除）

第8条 甲は、乙が本契約に違反したときは、何らの催告をしないで直ちに本契約を解除することができる。

（明渡）

第9条 本契約が期間の満了により終了し、又は前条により解除されたときは、乙は直ちに本件土地を原状に復して甲に返還するものとする。

2 乙が前項の返還義務を怠ったときは、1日につき金〇〇〇〇円を支払う。

上記契約の成立を証するため、本契約書2通を作成し、甲乙各1通を保有するものとする。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

甲 住所  
△ △ △ △ ⑩

乙 住所  
□ □ □ □ ⑩

記

(土地の表示)

所在 〇〇市〇〇町〇〇丁目  
地番 〇〇番  
地目 宅地  
地積 〇〇m<sup>2</sup>

のうち、別紙図面イロハニイを順次結んだ土地 (〇〇m<sup>2</sup>)

(自動車の表示)

〇〇自動車製〇〇 (〇〇年式)  
登録番号 〇〇〇〇