

定期借家契約説明書

本日、令和〇〇年〇〇月〇〇日、貸主の私と、借主の貴殿が、後記建物の賃貸借契約を締結するにあたり、次の事項を、貸主として説明します。

- 本賃貸借契約は、借地借家法第 38 条第 1 項の定期借家です。
- この定期借家は、賃貸借の期間が〇〇年と決めてあり、その期間だけ借主の貴殿は使用することができます。勿論、この期間に賃料不払い、契約違反等により解除された場合は、使用できません。
- その期間が満了した時は、期間が更新されることはありません。
- したがって、期間が満了した時は、直ちに、貸主である私に建物を明け渡さなくてはなりません。
- 建物の明け渡しに際しては、立ち退き料一切の金員の要求はできません。

貸主である貴殿から、借主である私は、上記の書面の交付・説明を受け、本建物の賃貸借契約は定期借家であることを理解致しました。よって、署名、押印致します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

借主

印

貸主

殿

記

建物の表示

所 在

家屋番号

種 類

構 造

床 面 積

以上